



LES AGITES UN PROJET DE VIE À CORSEAUX

« SI LE SOLEIL
ENTRE DANS
LA MAISON,
IL EST UN PEU
DANS VOTRE
COEUR. »

Le Corbusier



Visuel non contractuel

EN QUELQUES CHIFFRES

LES AGITES

**16 APPARTEMENTS
DE DIVERSES
SUPERFICIES**

Immeuble avec un
parking souterrain

**450 MÈTRES DE
L'ÉCOLE ET DES
TRANSPORTS
PUBLICS**

Situé au coeur
de Corseaux

**1.5 KM DU CENTRE
DE VEVEY**

À moins de 20 minutes
à pied et 8 minutes
en bus

**60 MINUTES DE
BERNE, GENÈVE
ET VERBIER**

Accessible en transports
publics et proche de
l'autoroute



SOMMAIRE

CORSEAUX & ENVIRONS	4-5
LE PROJET	6-9
LES LOGEMENTS	10-11
LA PHILOSOPHIE	12-13
LES PROMOTEURS	14

Visuel non contractuel



LES AGITES CORSEAUX



CORSEAUX & ENVIRONS

Charmante commune située sur les rives du Lac Léman, Corseaux est un village qui bénéficie d'une situation privilégiée sur la Riviera, réputée pour son microclimat particulièrement doux. Situé entre Lausanne et Montreux, à deux pas de Vevey, le village bénéficie d'un environnement proche pour pratiquer ses loisirs préférés: excursions, sports, activités culturelles, et contemplation.

Toute l'année, la région est ponctuée de manifestations internationales comme le Festival de Jazz en juillet, les représentations de théâtre et concerts classiques en hiver ainsi que le Marché de Noël, Tous en Coeur, le Festival du Rire et le fameux Chaplin's World.

Parcelle des Agites

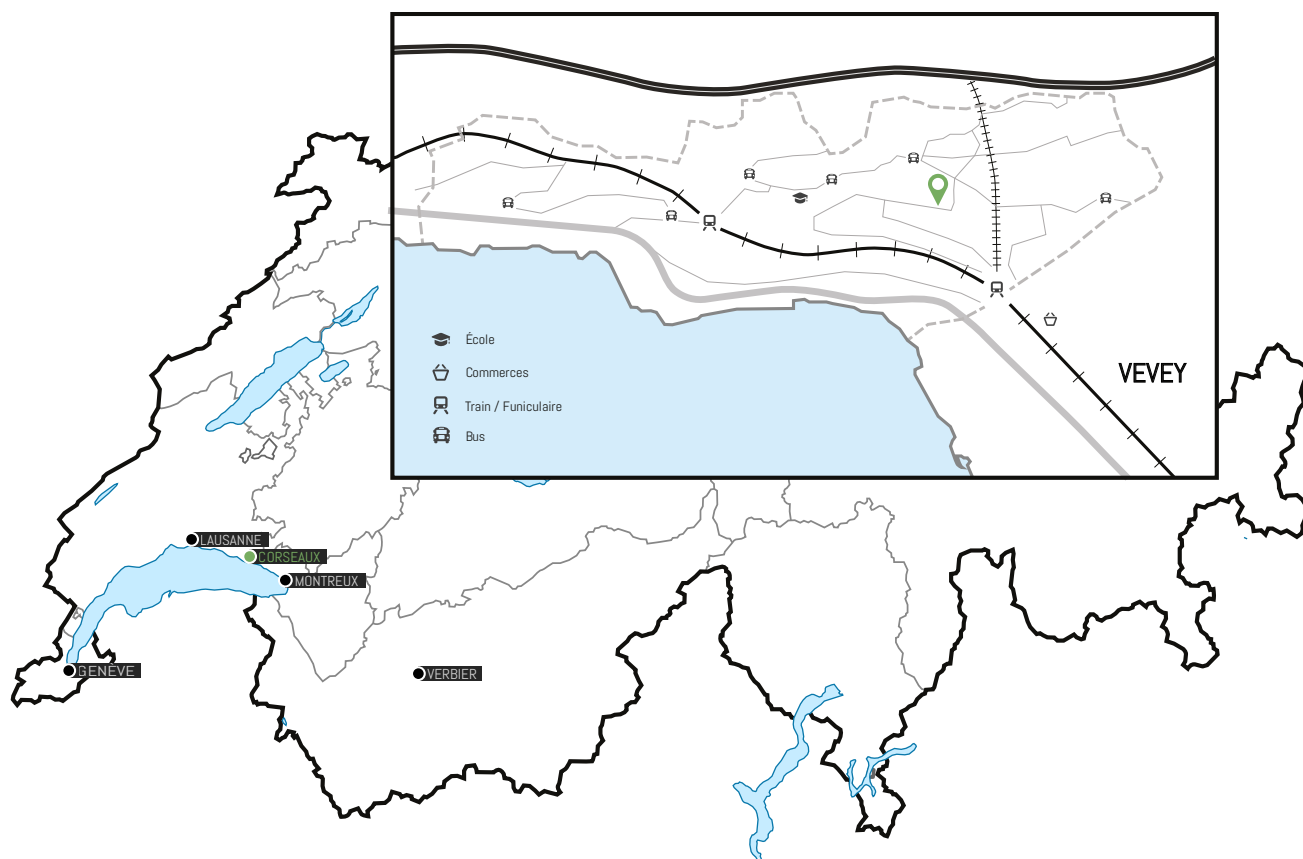


Vue sur Corseaux



École de Corseaux





Corseaux possède un environnement urbain complet avec des services de proximité (école, transports publics et restaurants). La promotion les Agites est située au coeur de Corseaux, au chemin des Agites. Idéalement placé, vous accédez rapidement à pied aux transports publics et à l'école qui se situent tous les deux à 450 mètres.

LES AGITES CORSEAUX



Visuel non contractuel

IL FAUT TENDRE VERS L'IMPOSSIBLE: LES GRANDS
EXPLOITS À TRAVERS L'HISTOIRE ONT ÉTÉ LA CONQUÊTE
DE CE QUI SEMBLAIT IMPOSSIBLE.

Charlie Chaplin

UN PROJET

À DIMENSION HUMAINE

Situé dans un cadre exceptionnel, le projet immobilier Les Agites est unique en son genre, une opportunité rare de construction dans le village grâce à la rencontre entre les familles Fries et Wüst qui ont décidé de s'unir pour inventer un nouvel espace de vie. Dans une passion et avec des valeurs communes, ce projet immobilier allie la nature, l'art et la modernité.

Sa localisation en fait un lieu calme, grâce au chemin des Agites qui est une voie sans issue. Une passerelle sépare l'entrée du bâtiment de la rue, offrant une coupure symbolique entre vie professionnelle et vie privée à ses résidents.

Confortable, fonctionnelle, moderne, sécurisée et intégrée en accord parfait avec la nature, la résidence jouira d'une véritable âme, mise en scène par l'architecte Pierre Fries, également promoteur du projet.

Cette résidence sera l'occasion de créer des relations humaines fortes, les parties communes étant réalisées, de manière à créer une atmosphère de convivialité entre les différents habitants.



Visuel non contractuel

LES AGITES CORSEAUX





LES AGITES
CORSEAUX



L'immeuble plein sud et jouissant d'une superbe vue sur le lac et les Alpes, cette résidence compte 16 appartements de 40 à 150 m². Cette modularité s'exprime également au niveau de lots offrant des logements d'une à cinq pièces. Un parking souterrain dessert l'immeuble du domaine, garantissant des boxes et des places de parc pour chaque appartement.

Visuel non contractuel



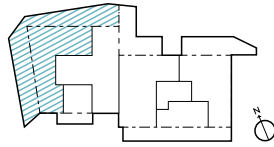
Visuel non contractuel



MINERGIE

L a b e l É N É R G E T I Q U E

«Les Agites» sera labellisé MINERGIE, les promoteurs souhaitant avoir l'impact le plus faible possible sur la nature. Des panneaux solaires seront disposés sur les toits et permettront de produire une partie de l'énergie électrique de l'immeuble.



APPARTEMENTS SUR PLAN

Les lots sont proposés à travers des plans finalisés, mais peuvent évoluer selon la volonté du futur acquéreur. Un attique pourrait, par exemple, se transformer en duplex en le jumelant avec un appartement de l'étage inférieur.

LOT N°1 122 M² REZ SUPÉRIEUR | OUEST



DU RAISIN À TOUS LES ÉTAGES



Situé au sein du vignoble de la Riviera, les vigneronns de Corseaux cultivent 12 hectares de vignes. Il en ressort des vins reconnus pour leur grande qualité et leur tempérament.

En tant que propriétaire d'un appartement, vous aurez l'occasion, si vous le souhaitez, de vous plonger dans l'univers du vin, car la résidence dispose d'un clos avec 700 m² de vigne. Les façades et la toiture seront également végétalisées et créeront les premiers contacts entre les différents appartements.

UN LIEU OÙ IL FAIT BON VIVRE

Ma journée de travail est terminée, je monte chez moi à pied depuis Vevey pour me dégourdir les jambes. De loin, on reconnaît mon immeuble au premier coup d'oeil: ses immenses balcons envahis de verdure le caractérise sans hésitation possible. Au soleil, leur structure métallique en acier Corten, elle aussi, affirme une personnalité bien marquée.

Je m'approche et salue la voisine qui occupe l'appartement situé juste au dessous du mien, elle est en train de cueillir les dernières grappes de la vigne grimpante qui monte aussi chez moi, il faudra que je pense à faire de même! Je passe le pont qui enjambe le bassin et ses nénuphars, me voilà chez nous!

La cage d'escalier est inondée de lumière. Les jasmins et leur parfum m'accompagnent jusqu'à mon étage, j'aurais pu prendre l'ascenseur, mais j'aime emprunter cet escalier en Corten et bois qui est comme une sculpture où l'on reconnaît la patte d'Etienne Krähenbühl. Je suis arrivé, je pousse la porte, le soleil couchant inondant l'appartement et Rachelle, ma femme, m'accueille, je suis un homme heureux !

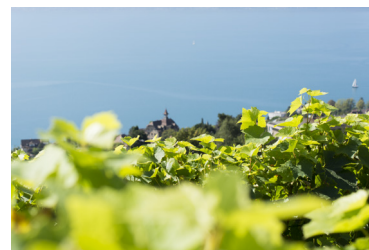
Pierre Fries, architecte et promoteur



Vue sur Corseaux



Port de Corseaux



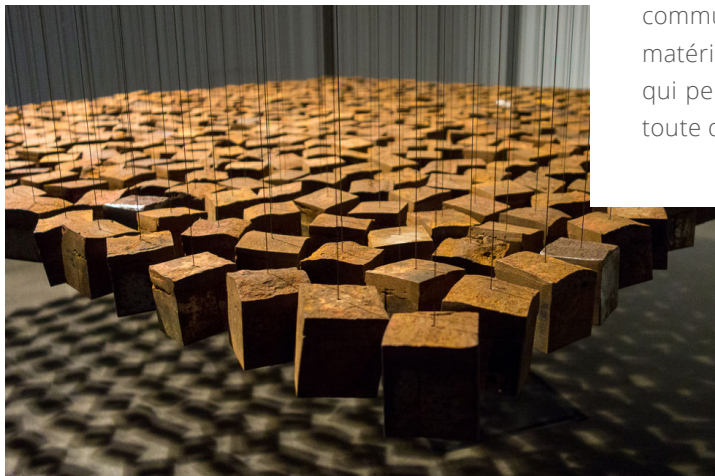
Vue sur Corseaux



LA GRIFFE ARTISTIQUE D'ETIENNE KRÄHENBÜHL

ARTISTE SCULPTEUR

Né en 1953 à Vevey, Etienne Krähenbühl s'adonne à la sculpture et s'intéresse aux marques du temps dans la matière depuis des décennies. Lorsque les promoteurs Nicolas Wüst, puis Pierre Fries le rencontre, il devient vite évident qu'Etienne pourra amener sa vision personnelle en imprégnant les parties communes du bâtiment de son art avec des matériaux esthétiques comme l'acier Corten qui permet au temps de faire son oeuvre en toute quiétude.



LES PROMOTEURS

Chaque aventure entrepreneuriale est toujours une histoire d'Homme. Dans le cas du projet "Les Agites", la réunion de deux familles qui ont su s'appuyer sur un réseau de professionnels solide c'est encore plus vrai. Ci-dessous, vous découvrirez des noms plus que des entreprises, ainsi vous pourrez directement vous adresser à eux pour toutes les questions que vous jugerez utiles.

FAMILLE WÜST

Choisir ce projet, c'est ancrer ses pieds dans une terre nourrie de l'amour entre un fils et son père. « Les Agites », c'est d'abord l'idée d'Emile Wüst qu'il projette sur le terrain de Corseaux, reçu de sa tante dans les années 50, juste en-dessous de la demeure familiale où grandirent ses enfants. Cette demeure voit aujourd'hui le cadet, Nicolas y vivre. C'est lui qui avec son père imaginera le Plan de Quartier « Les Agites ». Aujourd'hui, Emile s'en est allé mais le projet est devenu réalité, porté par Nicolas aux noms de ses 3 frères et sœur.

Ce bien immobilier, conçu avec son associé Pierre Fries, est rare parce qu'il est fruit de passions, celles qui animent Nicolas. Il y a d'abord le goût du travail bien fait, qu'il démontre jour après jour dans sa profession de cadre à la Poste Suisse. Il y a l'amour qu'il porte au monde de la vigne et du vin qu'il concrétise par Magnificents, hommage aux vignerons suisses et enfin il y a sa soif de découvertes pour l'art contemporain par laquelle ce projet immobilier se verra enrichi de la patte d'un des plus réputés sculpteurs de ce pays, le Veveysan Etienne Krähenbühl.

Les Agites, lorsque cœur et âme ne font plus qu'un!

FAMILLE FRIES

Bien que résidant aujourd'hui en France, Pierre Fries a marqué Corseaux de son empreinte. Sa « Nouvelle Eos » est le fleuron architectural au cœur du village. « Les Agites » s'inscrit dans cette droite ligne. Epaulé par ses fils, Arnold et Luc, Pierre Fries a imaginé cette réalisation avec tout le talent qui en a fait un architecte prisé dans l'Hexagone où plusieurs réalisations portent sa griffe. Pierre Fries enseigne également aux Etats-Unis. Mais c'est ici à Corseaux, sur le terrain familial, qu'il a choisi de bâtir « Les Agites » en partenariat et en parfaite collaboration avec son voisin direct, Nicolas Wüst.

2+ARCHITECTURE SÀRL

Pierre Fries a fait appel au bureau veveysan 2+Architecture pour mettre en oeuvre son travail de création. Dirigé par MM. Berner, Nicole & Collaud, le bureau 2+Architecture Sàrl, offre toutes les garanties afin de réaliser des projets immobiliers de grande qualité. Expérimenté dans tous les domaines de l'immobilier, le team 2+Architecture Sàrl, forte d'une douzaine de collaborateurs, coopère à de nombreux projets dans la région, dans le canton de Vaud, ainsi que dans les cantons voisins.



UNE MAISON EST UNE MACHINE À HABITER.
Le Corbusier

PRÉSENTS POUR VOUS

La commercialisation de la promotion immobilière Les Agites est assurée par deux sociétés, Gallay Group et De Rham. Messieurs Bertrand Gallay et Nello Petito se tiennent à votre disposition afin de répondre à l'ensemble de vos questions.



Visuel non contractuel

UN PROJET À DIMENSION HUMAINE

« LES AGITES, LORSQUE CŒUR ET ÂME
NE FONT PLUS QU'UN! »

Nicolas Wüst



Gallay Group SA

Monsieur Bertrand Gallay
Rue du Simplon 4
1920 Martigny

T. +41 79 689 06 50
E. info@gallaygroup.ch

www.gallaygroup.ch

deRham

de Rham SA

Monsieur Nello Petito
Av. Mon-Repos 14
1005 Lausanne

T. +41 58 211 16 02
P. +41 79 638 28 61
E. nello.petito@derham.ch

www.derham.ch

www.lesagites-corseaux.ch